



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 182/2019

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е MAIL: mje@pmk.rs

Дана 19.10.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у поступку спровођења извршења на основу извршне исправе одређеног решењем о извршењу Основног суда у Прибоју ИИ 112/2019 од 24.04.2019. године, по предлогу извршног повериоца **КОРПОРАЦИЈА ФАБРИКА АУТОМОБИЛА ПРИБОЈ** Ул. Радничка бб ПИБ: 101206591, МБ: 07210434 кога заступају Мирослав Тешић и Иван Тешић адв. из Ужица против извршног дужника **СЛАВКА МАРКОВИЋА** из Прибоја Ул. Немањина број 20, са боравиштем у Прибоју Ул. Лимска број 4А ЈМБГ: 0211958793414 ради спровођења извршења, дана 19.10.2021. године донео је,

ЗАКЉУЧАК

о поновљеној другој продаји непокретности усменим јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновљена друга јавна продаја непокретности у приватној својини извршног дужника Славка Марковића из Прибоја и то непокретности уписане у лист непокретности 554 КО Прибој и то:

- једног двоипособног стана ознаке број 3, површине 68 м², који се налази у Прибоју Ул. Лимска број 4А, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, број објекта 1, број улаза 1, број изграђене на кат. парцели 1826/2 КО Прибој

Процењене вредности 3.983.440,00 динара

II Констатује се да је *тржишна цена непокретности* утврђена закључком ИИ 182/2019 од 14.04.2021. године.

III Јавни извршитељ констатује да се предметна непокретност налази у близини градског стадиона и отвореног базена, да је стан врло доброг бонитета, класичне опремљености. Стан је у целости завршен и непосредни држалац непокретности је извршни дужник.

IV На другом јавном надметању почетна цена износи 50% процењене вредности непокретности, односно **1.991.720,00 динара**.

V Поновљено друго јавно надметање одржаће се дана **18.11.2021. године**, са почетком **12:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића бр.5.

VI Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности непокретности из става 2 овог закључка, односно у износу од 398.344,00 динара и о томе обавестите јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво јавно надметање. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **Марине Пековић број 205-273940-52** који се води код Комерцијалне банке АД Београд са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број **ИИ 182/2019**.

VII Право учешћа на јавном надметању НЕМАЈУ извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ. Право учешћа на јавном надметању **ИМА** извршни поверилац, **с тим што није у обавези да положи јемство** јер износ јемства не досеже износ његовог потраживања.

VIII Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, сходно члану 182.ЗИО.

IX Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који је одредио јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

X Заинтересована лица могу разгледати непокретност дана 15.11.2021. године на лицу места са почетком у 11:00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10:00 – 15:00 часова. Извршни дужник је у обавези да заинтересованим понудиоцима омогући разгледање непокретности.

XI Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на огласној табли и електронској табли Основног суда у Прибоју), а странке могу објавити закључак у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО.

ПОУКА: Против овог закључак није дозвољен правни лек.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МАРИНА ПЕКОВИЋ
УЖИЦЕ

