



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗВЕЗДАНА РАЈОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Ужицу и

Привредног суда у Ужицу

Краља Петра Првог бр. 4, спрат I, стан 2

31000 Ужице

Телефон/ факс: 031/521-935; моб. 065-8255325

Пословни број: ИИ 644/20

Дана 25.10.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Звездана Рајовић у извршном поступку извршног повериоца Миливоје Дедић, Пријепоље, ул. Залуг бб, ЈМБГ 1711963793925, број рачуна 160-5700100884283-49 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Борис Васојевић, Пријепоље, Валтерова 116, против извршног дужника Зоран Танасијевић, Прибој, ул. Немањина бр. 24, ЈМБГ 1110959793429, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Прибоју 2ИИ 416/2017 од 21.07.2017 године, на основу чл. 151, 171, 172, 173, 174, 175, 177 и 178. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење, 54/2019, и 9/2020- аутентично тумачење, у даљем тексту: ЗИО), донео је

ЗАКЉУЧАК

о првом усменом јавном надметању ради продаје непокретности

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво усмено јавно надметање за продају непокретности извршног дужника Зоран Танасијевић, Прибој, ул. Немањина бр. 24, ЈМБГ 1110959793429, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца и намирења трошкова извршног поступка и то:

1. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 1929, потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 11 ари 91 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **893,00 динара.**

2. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 1930, потес Стрмац, по култури шума 4. класе, површине 63 ара 42 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **10.271,75 динара.**

3. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 1931, потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 6 ари 84 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **598,00 динара.**

4. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2167, потес Стрмац, по култури земљиште под зградом – објектом, површине 54 м², земљиште под зградом – објектом површине

48м2, земљиште под зградом – објектом површине 36 м2, земљиште под зградом – објектом површине 24 м2, земљиште под зградом – објектом површине 24 м2, земљиште под зградом – објектом површине 18 м2, земљиште уз зграду – објекат површине 5 ари и пашњак 4. класе у површини од 10 ари и 54 м2, све укупне површине 17 ари и 58 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **2.746,87 динара.**

5. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2168, потес Стрмац, по култури пашњак 4. класе, површине 19 ари 74 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **2.159,00 динара.**

6. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2169, потес Стрмац, по култури шума 4. класе, површине 52 ара 69 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **8.528,12 динара.**

7. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2170, потес Стрмац, по култури пашњак 5. класе, површине 25 ари 73 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **1.447,00 динара.**

8. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2171, потес Стрмац, по култури пашњак 3. класе, површине 1 хектар 71 ара 13 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **8.022,00 динара.**

9. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2172, потес Стрмац, по култури воћњак 5. класе, површине 55 ари 32 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **3.458,00 динара.**

10. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2173, потес Стрмац, по култури њива 6. класе, површине 12 ари 52 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **822,00 динара.**

11. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2174/1, потес Стрмац, по култури ливада 6. класе, површине 1 хектар 26 ари 76 м2 и ливада 7. класе, површине 62 ара 94 м2, укупне површине 1 хектар 89 ари 70 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **8.299,00 динара.**

12. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2174/2, потес Стрмац, по култури воћњак 5. класе, површине 28 ари 55 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **1.427,00 динара.**

13. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2175/2, потес Стрмац, по култури шума 3. класе, површине 1 хектар 10 ари 21 м2 и шума 4. класе, површине 84 ара 8м2, укупне површине 1 хектар 94 ара 29 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **31.516,12 динара.**

14. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2175/3, потес Стрмац, по култури шума 3. класе, површине 1 хектар 2 ара 36 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **21.567,50 динара.**

15. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2176/2 потес Стрмац, по култури воћњак 5. класе, површине 6 ари 47 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **465,00 динара.**

16. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2177/1, потес Стрмац, по култури њива 6. класе, површине 70 ари 10 м2 и њива 7. класе, површине 63 ара 26 м2, укупне површине 1 хектар 33 ара 36 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **7.502,00 динара.**



17. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2178/2, потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 9 ара 42 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **618,00 динара**.

18. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2178/3, потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 12 ари, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **788,00 динара**.

19. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2179, потес Стрмац, по култури шума 5. класе, површине 27 ари 33 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **4.428,12 динара**.

20. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2181, потес Стрмац, по култури шума 5. класе, површине 14 ари 23 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **2.305,37 динара**.

21. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2188/2, потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 96 ари 48 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **5.427,00 динара**.

22. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2189, потес Стрмац, по култури шума 4. класе, површине 1 хектар 5 ари 21 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **16.578,62 динара**.

23. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 2190, потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 7 ари 20 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **608,00 динара**.

24. идеалног сувласничког удела од 3/96 на КП број 3403/2, потес Подпећине, по култури шума 5. класе, површине 65 ари 76 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **10.642,00 динара**.

25. идеалног сувласничког удела од 3/96 на објектима изграђеним на КП 2167 и означеним као породично – стамбена зграда број 1 процењене вредности **18.562,50 динара**, помоћна зграда број 2 процењене вредности **3.750,00 динара**, помоћна зграда број 3 процењене вредности **2.812,50 динара**, помоћна зграда број 4 процењене вредности **1.875,00 динара**, помоћна зграда број 5 процењене вредности **1.875,00 динара** и помоћна зграда број 6 процењене вредности **1.406,25 динара**, укупно процењене вредности **30.281,25 динара**, све уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша.

26. идеалног сувласничког удела од ¼ на КП број 2174/3 потес Стрмац, по култури ливада 6. класе, површине 10 ари 55 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **9.231,00 динара**.

27. идеалног сувласничког удела од ¼ на КП број 2174/4 потес Стрмац, по култури ливада 6. класе, површине 3 ара 55 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **3.195,00 динара**.

28. идеалног сувласничког удела од ¼ на КП број 2175/1 потес Стрмац, по култури шума 3. класе, површине 1 хектар 86 ари 65 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **148.329,55 динара**.

29. идеалног сувласничког удела од ¼ на КП број 2176/1, по култури земљиште под зградом – објектом, површине 33 м², земљиште уз зграду – објекат, површине 5 ари и воћњак 5. класе површине 31 ар 67 м², укупне површине 37 ара, уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **46.250,00 динара**.



30. идеалног сувласничког удела од $\frac{1}{4}$ на КП број 2177/2 потес Стрмац, по култури њива 6. класе, површине 12 ари и њива 7. класе, површине 49 ари 16м², укупне површине 61 ар 16 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **29.051,00 динара.**

31. идеалног сувласничког удела од $\frac{1}{4}$ на КП број 2178/1 потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 1 хектар, 66 ари 72 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **66.688,00 динара.**

32. идеалног сувласничког удела од $\frac{1}{4}$ на КП број 2187 потес Стрмац, по култури шума 4. класе, површине 36 ари 27 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **46.947,00 динара.**

33. идеалног сувласничког удела од $\frac{1}{4}$ на КП број 2188/1 потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 58 ари 7 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **23.228,00 динара.**

34. идеалног сувласничког удела од $\frac{1}{4}$ на КП број 3403/6 потес Подпећине, по култури шума 6. класе, површине 15 ари 31 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **19.826,00 динара.**

35. идеалног сувласничког удела $\frac{1}{4}$ на објекту изграђеном на КП број 2176/1, означеном као породично – стамбена зграда број 1, уписана у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, процењене вредности **49.500,00 динара.**

процењене на дан 24.12.2019. године закључком Јавног извршитеља Дамира Шаботића број И.И.Пом.530/17.

2. Увидом у лист непокретности број 15 КО Херцеговачка Голеша утврђено је да на предметним непокретностима које су уписане у лист непокретности број 15 КО Херцеговачка Голеша право својине поред извршног дужника Зоран Танасијевић, Прибој, ул. Немањина бр. 24, ЈМБГ 1110959793429 који је сувласник идеалног удела од 3/96, право приватне својине имају и: Недељка М.Видовић ЈМБГ 1805962798413, Београд, ул. Др. Ивана Рибара 178/3 са уделом од 2/96, Мара Ј. Танасијевић, Херцеговачка Голеша са уделом 32/96, Милева Ј. Танасијевић, Херцеговачка Голеша 14 са уделом 24/96, Милован Ј. Танасијевић, Херцеговачка Голеша 14 са уделом 32/96, Горан М. Танасијевић, Херцеговачка Голеша са уделом 3/96.

Даље је увидом у лист непокретности број 260 КО Херцеговачка Голеша утврђено да на предметним непокретностима које су уписане у лист непокретности број 260 КО Херцеговачка Голеша право приватне својине поред извршног дужника Зоран Танасијевић, Прибој, ул. Немањина бр. 24, ЈМБГ 1110959793429 који је сувласник удела од $\frac{1}{4}$ право приватне својине имају и: Недељка М.Видовић, ЈМБГ 1805962798413, Београд, ул. Др. Ивана Рибара 178/3 са уделом од $\frac{1}{4}$, Горан М. Танасијевић, Херцеговачка Голеша са уделом $\frac{1}{4}$, Бранка М. Танасијевић, Херцеговачка Голеша са уделом од $\frac{1}{4}$.

Налазом вештака је утврђено да се предметни објекти не користе.

3. Продаја ће се обавити на усменом јавном надметању дана 24.11.2021. године, у канцеларији јавног извршитеља, ул. Краља Петра Првог број 4 у Ужицу, са почетком у 12,00 часова, уз поштовање свих прописаних епидемиолошких мера.

Почетна цена предметних непокретности на првом јавном надметању износи 70 % од процењене вредности, односно:



1. идеални сувласничког удео од 3/96 на КП број 1929, потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 11 ари 91 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша **625,10 динара**

2. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 1930, потес Стрмац, по култури шума 4. класе, површине 63 ара 42 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **7.190,22 динара**.

3. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 1931, потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 6 ари 84 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **418,60 динара**.

4. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2167, потес Стрмац, по култури земљиште под зградом – објектом, површине 54 м2, земљиште под зградом – објектом површине 48м2, земљиште под зградом – објектом површине 36 м2, земљиште под зградом – објектом површине 24 м2, земљиште под зградом – објектом површине 24 м2, земљиште под зградом – објектом површине 18 м2, земљиште уз зграду – објекат површине 5 ари и пашњак 4. класе у површини од 10 ари и 54 м2, све укупне површине 17 ари и 58 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **1.922,81 динара**.

5. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2168, потес Стрмац, по култури пашњак 4. класе, површине 19 ари 74 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **1.511,30 динара**.

6. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2169, потес Стрмац, по култури шума 4. класе, површине 52 ара 69 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша **5.969,68 динара**.

7. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2170, потес Стрмац, по култури пашњак 5. класе, површине 25 ари 73 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **1.012,90 динара**.

8. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2171, потес Стрмац, по култури пашњак 3. класе, површине 1 хектар 71 ар 13 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **5.615,40 динара**.

9. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2172, потес Стрмац, по култури воћњак 5. класе, површине 55 ари 32 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **2.420,60 динара**.

10. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2173, потес Стрмац, по култури њива 6. класе, површине 12 ари 52 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **575,40 динара**.

11. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2174/1, потес Стрмац, по култури ливада 6. класе, површине 1 хектар 26 ари 76 м2 и ливада 7. класе, површине 62 ара 94 м2, укупне површине 1 хектар 89 ари 70 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **5.809,30 динара**.

12. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2174/2, потес Стрмац, по култури воћњак 5. класе, површине 28 ари 55 м2, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **998,90 динара**.

13. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2175/2, потес Стрмац, по култури шума 3. класе, површине 1 хектар 10 ари 21 м2 и шума 4. класе, површине 84 ара 8м2, укупне површине 1

хектар 94 ара 29 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **22.061,28 динара.**

14. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2175/3, потес Стрмац, по култури шума 3. класе, површине 1 хектар 2 ара 36 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **15.097,25 динара.**

15. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2176/2 потес Стрмац, по култури воћњак 5. класе, површине 6 ари 47 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **325,50 динара.**

16. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2177/1, потес Стрмац, по култури њива 6. класе, површине 70 ари 10 м² и њива 7. класе, површине 63 ара 26 м², укупне површине 1 хектар 33 ара 36 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **5.251,40 динара.**

17. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2178/2, потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 91 ара 42 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **432,60 динара.**

18. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2178/3, потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 12 ари, уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **551,60 динара.**

19. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2179, потес Стрмац, по култури шума 5. класе, површине 27 ари 33 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **3.099,68 динара.**

20. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2181, потес Стрмац, по култури шума 5. класе, површине 14 ари 23 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **1.613,75 динара.**

21. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2188/2, потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 96 ари 48 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **3.798,90 динара.**

22. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2189, потес Стрмац, по култури шума 4. класе, површине 1 хектар 5 ари 21 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **11.605,03 динара.**

23. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 2190, потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 7 ари 20 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **425,60 динара.**

24. идеални сувласнички удео од 3/96 на КП број 3403/2, потес Подпећине, по култури шума 5. класе, површине 65 ари 76 м², уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, **7.449,40 динара.**

25. идеални сувласнички удео од 3/96 на објектима изграђеним на КП 2167 и означеним као породично – стамбена зграда број 1, помоћна зграда број 2, помоћна зграда број 3, помоћна зграда број 4, помоћна зграда број 5, и помоћна зграда број 6, све уписано у Листу непокретности 15. КО Херцеговачка Голеша, укупно 21.196,87 динара.

26. идеални сувласнички удео од ¼ на КП број 2174/3 потес Стрмац, по култури ливада 6. класе, површине 10 ари 55 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, **6.461,70 динара.**



27. идеални сувласнички удео од $\frac{1}{4}$ на КП број 2174/4 потес Стрмац, по култури ливада 6. класе, површине 3 ара 55 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, **2.236,50 динара.**

28. идеални сувласнички удео од $\frac{1}{4}$ на КП број 2175/1 потес Стрмац, по култури шума 3. класе, површине 1 хектар 86 ари 65 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, **103.830,69 динара.**

29. идеални сувласнички удео од $\frac{1}{4}$ на КП број 2176/1, по култури земљиште под зградом – објектом, површине 33 м², земљиште уз зграду – објекат, површине 5 ари и воћњак 5. класе површине 31 ар 67 м², укупне површине 37 ара, уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, **32.375,00 динара.**

30. идеални сувласнички удео од $\frac{1}{4}$ на КП број 2177/2 потес Стрмац, по култури њива 6. класе, површине 12 ари 55 м² и њива 7. класе, површине 49 ари 16м², укупне површине 61 ар 16 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, **20.335,70 динара.**

31. идеални сувласнички удео од $\frac{1}{4}$ на КП број 2178/1 потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 1 хектар, 66 ари 72 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, **46.681,60 динара.**

32. идеални сувласнички удео од $\frac{1}{4}$ на КП број 2187 потес Стрмац, по култури шума 4. класе, површине 36 ари 27 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, **32.862,90 динара.**

33. идеални сувласнички удео од $\frac{1}{4}$ на КП број 2188/1 потес Стрмац, по култури ливада 7. класе, површине 58 ари 7 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, **16.259,60 динара.**

34. идеални сувласнички удео од $\frac{1}{4}$ на КП број 3403/6 потес Подпећине, по култури шума 6. класе, површине 15 ари 31 м², уписано у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, **13.878,20 динара.**

35. идеални сувласнички удео $\frac{1}{4}$ на објекту изграђеном на КП БРОЈ 2176/1, означеном као породично – стамбена зграда број 1, уписана у Листу непокретности 260. КО Херцеговачка Голеша, **34.650,00 динара.**

Заинтересована лица могу да разгледају предметне непокретности дана 09.11.2021. године у термину од 12:00 -13:00 часова уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем.

Налаже се извршном дужнику **Зоран Танасијевић, Прибој, ул. Немањина бр. 24, ЈМБГ 1110959793429**, да у наведеном термину обезбеди приступ предметним непокретностима.

Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметних непокретности да о намери разгледања обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана која претходе дану одређеном за разгледање непокретности.

Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметне непокретности да о намери разгледања обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана која претходе дану одређеном за разгледање непокретности.

4. Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини десетине процењене вредности предметне непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Звездана Рајовић ПР Јавни извршитељ Ужице, број рачуна: **170-50019216001-25** код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, МБ 64056581, ПИБ 109269732, са напоменом у рубрици сврха уплате „ јемство за учествовање на јавном надметању у предмету, пословни број И.И. 644/20 са означањем непокретности која је предмет јавног надметања“.

Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно закључно са 23.11.2021. године до 12 часова.

Страна физичка и правна лица могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде РС.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству. Лица која нису претходно положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Сви учесници у јавном надметању, дужни су да јавном извршитељу пре почетка јавног надметања дају на увид личну карту, а правна лица решење о регистрацији и овлашћење да може учествовати на јавном надметању.

5. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (продајну цену) у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Звездана Рајовић ПП Јавни извршитељ Ужице, број рачуна: **170-50019216001-25** код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, МБ 64056581, ПИБ 109269732, са напоменом „уплата остатка цене у премету И.И 644/20“.

Уколико ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

6. Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

7. Имаоци законског права прече куповине непокретности имају првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре



доношења закључка о додељивању непокретности, изјаве да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Имаоци уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварују своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено.

8. По извршеној исплати продајне цене, јавни извршитељ ће донети закључак о предаји непокретности и закључак о намирењу и пренети на рачун извршног повериоца средства остварена продајом непокретности умањена за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем у висини накнаде за успешност спровођења извршења као и друге трошкове спровођења извршења пред јавним извршитељем, у свему у складу са Јавноизвршитељском тарифом ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016).

9. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

10. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли Основног суда у Прибоју, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји непокретности на јавном надметању у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

11. Порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

Образложење

Извршни поверилац је поднео предлог за извршење Основном суду у Прибоју. Основни суд у Прибоју је донео решење о извршењу, пословни број Ии-416/2017 од 21.07.2017 године, којим је одредио предложено извршење.

Агенција за инжењеринг и вештачење ИНЖЕЊЕРИНГ БРК Радомир Бараћ пр, Краљево, ул. Томислава Андрића Цигија 39К/4, доставила је извештај о процени тржишне вредности непокретности, из изреке овог закључка, којом је утврђена тржишна вредност предметних непокретности, те јавни извршитељ Дамир Шаботић донео закључак о процени вредности непокретности пословни број И.И.Пом.530/17 од 24.12.2019. године.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

